

常州武进低碳小镇项目**Changzhou Wujin Low Carbon Town Project**

武进低碳小镇，是国家发改委批准设立的低碳小镇，也是国家住建部批准设立的第一家国家绿色建筑产业集聚示范区示范区的先导区，定位为绿色、低碳研发机构的办公、展示、配套服务基地。低碳小镇共有11幢再生木材结构建筑，建筑面积18238平方米，共有4栋研发楼提供企业研发，办公，1栋商务配套楼为企业提供洽谈、6栋住宅楼（2套公寓，4套专家楼）提供企业住宿。实现配套，办公，住宅1:1:1配置。项目的施工方是苏州皇家。

项目主导的六零指标：零资源、零能耗、零排放、零污染、零现场、零距离低碳：全生命周期碳排放为零，是指：“零”资源，最大限度以木材和其他可再生资源作为建筑材料，利用森林循环生产技术、纤维复合材料技术和木结构技术；“零”能耗，采用新型保温透气的木结构建筑材料、被动式节能空调技术和清洁能源集成应用技术，包括水蒸发制冷、太阳能集电、集热技术，将建筑全生命周期能耗降到最低；“零”排放，木结构降低粉尘，雨污水回收及渣物处理，使二氧化碳和污水、污物排放被杜绝；“零”污染，利用欧洲技术，工厂化预制，搭建化施工，使建筑过程无噪音、无大气污染、无污水排放；“零”现场，快速拼装施工工法，工厂化预制，提高作业功效、缩短施工周期，实现“零”现场施工装配；“零”距离，随时随地通过物联网智能控制系统操控屋内耗能设备，实现零距离连接。

**迪士尼将现木结构小屋**

已经动工的上海迪士尼乐园将现两栋木结构房屋。据悉，该项目主要将作为迪士尼的办公场所。

加拿大著名建筑设计师Michael Green受邀在著名的TED大会上就木材的低碳性以及木结构建筑的层高可行性做了非常精彩的演讲。TED是科技、娱乐、设计的缩写，这个会议的宗旨是“用思想的力量来改变世界”。视频观看：

<http://www.tudou.com/programs/view/XZE6DybGMmY>



加拿大木业协会快讯

CANADA WOOD NEWSLETTER

www.canadawood.cn

2012年2月第18期

官方新浪微博 <http://weibo.com/canadawood>

**中国首栋四层全木结构项目****天津滨海泰达悦海酒店式公寓木结构主体及立面完工****China's First 4-Storey Wood Frame Apartment Project**

作为中国住建部和加拿大联邦政府及卑诗省省政府联合推进的中国首栋四层全木结构示范项目目前已经完成了主体框架和外立面作业，正在加紧进行内部装修。

该项目的亮点是其突破现行建筑规范的四层木结构体系。按照现行国家木结构建筑规范，轻型木结构被允许造到3层及以下，这大大限制了现代轻型木结构这一低碳，节能，抗震建筑在中国市场潜力。在国外比如加拿大和美国，90%以上的住宅都采用了轻型木结构体系。在加拿大和一些欧洲国家，木结构已经被允许造到6层甚至更高。

从目前的项目进展来看，轻型木结构在建造速度，施工灵活性以及结构安全性上都不输混凝土建筑。而木结构独特的低碳，节能等优势又是很好的为目前建筑行业亟待解决的问题提出了一个可供选择的方案。从成本上来看，据了解，木结构建筑的成本其实只比混凝土建筑稍高，完全在合理范围之内。

该项目完工后，加方将和住建部在此基础上对房屋结构抗震性，保温性，成本核算，减碳量等数据进行研究考核，以得出一份具有公信力的结论报告，为今后现代木结构建筑的进一步发展提供可靠的依据和数据支持。

WENCHUAN
RECONSTRUCTION
汶川援建项目北川羌族自治县擂鼓中心木结构敬老院
Beichuan Ederly Care Centre

新建擂鼓进老远位于原北川羌族自治县人民政府驻地南部的擂鼓镇胜利村8社，总建筑面积5260平方米。擂鼓敬老院入住五保老人200人，设有医疗服务区，休闲娱乐区，食堂，设备间，办公区，门球场，室外健身器材。

由于这是专为在地震时受损严重的当地羌族居民所设计的，为满足羌族文化

要求，因此外观设计要求全部采用羌族图案。我们使用石面材质，配以羌族符号及西藏符号来表达他们的文化。同时，我们还选用了大量木材代替石材，来建设本项目所需的这些建筑物。同时考虑在各楼中间及两端的塔楼墙面悬挂羌族人的标志性图案，在顶部设置羌族人的吉祥物白石装饰，充分体现了羌族特色、羌族文化，完全符合设计理念。敬老院采用园林式设计，良好的生态环境，对于生活在其中的院民们起着陶冶情操、净化心灵的作用，还可以舒缓压力。建筑造型简洁流畅，高低错落，型体明确且富有节奏感。坡屋顶变化丰富、形式多样、出挑深远；结合遮阳处理，木质百叶与竖向构件间隔有韵律的布置，表现出了独特的雅致，增加了建筑的亲和力。外墙材料主要采用石材、木质挂板和涂料等外装饰材料，局部采用条状石材贴面。

由于本项目是敬老院，又是针对残疾老人而建的老人院。所以对于残疾人而考虑，设计师充分考虑的由于残疾人的特点。每栋单体楼除了有楼梯提供正常人上下楼外，特地为残疾人考虑了进出各楼的残疾坡道，楼层上下层之间均能通过斜坡道上下，并且单体楼与单体楼之间也设有斜坡道，以供残疾院内人士就餐、休息等方便。

上实滨湖城—华东地区规模最大的木结构别墅盘项目
SIIC will build Shanghai's Largest Wood Frame Villa Community

上实集团近日在上海华尔道夫酒店举办了绿色低碳地产国际论坛暨上实滨湖城项目开工典礼。该项目是目前华东地区规模最大的低密度木结构别墅大盘。上实滨湖城位于青浦区朱家角镇西侧的淀山湖畔，紧邻东方绿舟、水上运动场、国际高尔夫乡村俱乐部，占地及水域总面积共4300亩，总建筑面积约130万平米，共计划建82栋别墅，综合容积率约0.5。著名文化学者余秋雨作了题为《自然生态与文化生态》的主题演讲，并为该地产项目题名。

上实滨湖城采用了加拿大木结构建筑技术，施工单位是日本住友林业公司，加拿大木业协会将对该项目提供技术支持。去年11月，加拿大木业协会以及卑诗省政府和上实集团签订了谅解备忘录，双方将在木结构建筑领域展开更多更深层次的合作。

木结构建筑在中国有着上千年的悠久历史。我国著名建筑学家梁思成、林徽因夫妇，在山西五台山地区发现中国现存最早的木结构大殿——建于唐建中三年（782年）的南禅寺，也是亚洲最古老的木结构建筑。北京的天坛、上海的龙华木塔等著名古建筑，都是中国木结构建筑的经典案例。良好的建筑结构性能和低碳文化效应是吸引开发商上实集团采用木结构打造该楼盘的重要原因。

2012年底，工作生活在浦东金桥碧云国际社区的外籍人士将成为全木结构公寓房的第一批住户。中加合作建造的上海首个全木结构联排公寓住宅项目—金桥碧云国际社区人才公寓将于明年底竣工交付。该项目每套面积在290-390平方米之间，有10种房型，只租不售。原为传统钢混结构，但最终改变结构设计方案。负责该项目开发的金桥出口加工区股份有限公司住宅部负责人应坚国表示，欧美居民对环保节能的全木结构住宅接受度非常高，有些外籍居民在本国就居住在木屋中，对他们的吸引力就非常大。另外，全木结构住宅采用的是模块化生产，所有零部件都是在工厂预装好，然后运到现场像搭积木一样起吊组装。

金桥碧云国际人才公寓项目
Jinqiao Townhouse Project